

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 398/25

Del. 19/09/2025

Oggetto:

“Lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

Proposta di deliberazione n.	481/25
Data Proposta di deliberazione	08/09/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	LIONETTI GIUSEPPINA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/250132 del 11/09/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell’istruttoria effettuata attesta, ai fini dell’art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall’art. 3 della L.639 del 1996, che l’atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

**Il Responsabile
Ing. Erminio Pace**

Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 129 del 23/03/2023 è stata indetta la procedura di gara telematica per l’affidamento del servizio di Progettazione esecutiva, del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, finalizzata all’acquisizione dei titoli autorizzativi (Permitting) e del supporto alla preparazione della documentazione per l’istanza di modifica “essenziale” dell’Officina di produzione al Ministero della Salute (cosiddetto Accreditamento), dell’officina farmaceutica presso la sede di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CIG 97299039F4;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 344 del 13/09/2023 la predetta gara è stata aggiudicata in favore della ditta SAF&P Engineering S.r.l., con sede a Cava de’ Terreni (SA), Via De Filippis n. 68, P.IVA 04447820657 per un importo pari € 68.000,60 IVA esclusa;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 259/24 del 24/06/2024 è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 71 del D. lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, inerente: l’affidamento di lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 – CIG B2500BD847;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 477/24 del 12/11/2024 la predetta gara è stata aggiudicata in favore della Ditta IES Srl con sede in Via Ferdinando Liuzzi, 32 - Roma, 00135, P. IVA 13533511005;
- in data 27/12/2024 è stato stipulato il contratto con la Ditta IES Srl (Protocollo 8995/24 del 27/12/2024) per un importo pari ad € 353.988,72 inclusi costi di sicurezza e manodopera;

PRESO ATTO che

- nel corso dell’esecuzione dei lavori, sono state realizzate, su iniziativa autonoma, alcune lavorazioni non previste dal contratto originario, concordate direttamente tra la Ditta Appaltatrice e i Sanitari della Sezione di Siena, senza la preventiva autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP). Tali interventi, tuttavia, sono stati compensati dalla mancata esecuzione di altre lavorazioni previste, con conseguente equilibrio economico complessivo, non determinando pertanto variazioni nell’importo contrattuale;
- con comunicazione a mezzo PEC in data 20 agosto 2025, la società SAF&P Engineering S.r.l. ha trasmesso apposita relazione tecnica, evidenziando la necessità di procedere con una variante in corso d’opera, motivata dal sopraggiungere di esigenze impreviste emerse durante l’esecuzione dei lavori. In particolare, sono stati segnalati i seguenti interventi: rimodulazione delle Unità di Trattamento Aria (UTA), miglioramento delle prestazioni complessive dell’impianto, riparazione di perdite idrauliche riscontrate durante le lavorazioni, modifiche ai locali provvisori, resesi necessarie per il corretto svolgimento delle attività;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- il Direttore dei Lavori, il RUP e la Direzione Strategica hanno condiviso la documentazione tecnica riportata in allegato alla presente deliberazione che costituisce il progetto Esecutivo Quadro Economico di variante (Allegato II.14 art. 5 D. Lgs. 36/2023), ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (All. 1);
- la Ditta IES Srl ha sottoscritto in data 20/08/2025 l'atto di sottomissione (All.2);
- l'Impresa esecutrice, tramite comunicazione a mezzo e-mail del Direttore dei Lavori, datata 04/09/2025, evidenzia le difficoltà nel rispettare il termine di ultimazione dei lavori previsto dal cronoprogramma approvato, considerato che la mancanza dei materiali necessari all'esecuzione delle opere – come confermato dai fornitori interpellati – non consente l'approvvigionamento nei tempi stabiliti e la conseguente necessità di prorogare di ulteriori 15 giorni lavorativi l'esecuzione delle lavorazioni residue;

RILEVATO che

- la perizia di variante in approvazione comporta, quanto a lavori, una maggiorazione già sottoposta a ribasso rispetto all'originario contratto di appalto e, compensata con le lavorazioni già eseguite, di un importo complessivo pari a € 21.510,03 oltre IVA, come individuato in modo analitico nella documentazione tecnica di variante in allegato;
- che il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 120 del D.L.gs 36/2023, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:
 - a. la variante in oggetto rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 120, comma 4, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, configurandosi come intervento riconducibile al cosiddetto "quinto d'obbligo", in quanto non altera la natura dell'appalto e risulta coerente con quanto previsto nei documenti contrattuali;
 - b. tali interventi non sono da considerarsi modifiche sostanziali del contratto, in quanto non ne alterano la natura generale, né incidono sugli elementi essenziali dell'affidamento;
 - c. gli stessi risultano resi necessari a seguito del verificarsi di circostanze impreviste e imprevedibili, emerse in fase esecutiva, che hanno comportato la necessità di eseguire lavorazioni diverse e aggiuntive, non previste nel progetto e nel contratto originario;
 - d. ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante è legittimata a procedere alla modifica del contratto d'appalto senza attivare una nuova procedura di affidamento, trattandosi di variazioni non sostanziali e strettamente collegate a esigenze sopravvenute e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice;
 - e. la copertura economica, è assicurata con fondi di bilancio;

VISTO

- l'art. 120, comma 5 e 7 D. Lgs. 36/2023;

PROPONE

- di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il Quadro Economico di variante in corso d'opera per i "Lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento dell'Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d'opera";
- di concedere una proroga di 15 (quindici) giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale previsto, fissando il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori alla data dell'8 ottobre 2025;
- di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'aumento previsto in perizia, pari complessivamente a € 21.510,02 oltre IVA al 22%, verranno iscritte sul conto di bilancio n. 110105000020 "Fabbricati";
- di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale.

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

Oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”;

VISTO

il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economica-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”;

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Quadro Economico di variante in corso d’opera per i “Lavori di manutenzione straordinaria per l’ammodernamento dell’Officina Farmaceutica della Sezione di Siena dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B63G23000080005 - CIG B2500BD847 - Approvazione documentazione perizia di variante in corso d’opera”
3. di concedere una proroga di 15 (quindici) giorni lavorativi rispetto al termine contrattuale previsto, fissando il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori alla data dell’8 ottobre 2025;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all’aumento previsto in perizia, pari complessivamente a € 21.510,02 oltre IVA al 22%, verranno iscritte sul conto di bilancio n. 110105000020 “Fabbricati”;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

5. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale;

Il Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

PROGETTO ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO - VAR

LAVORI DI MANUTEZIONE STRAORDINARIA PER AMMODERNAMENTO DELL' OFFICINA
FARMACEUTICA SEZIONE I.Z.S. SIENA

LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO				
		QE A BASE DI GARA	QE POST GARA	QE VARIANTE
A.1 Lavori in appalto (esclusi oneri sicurezza)		euro		
Lavori da eseguire come da computo metrico estimativo	a misura	€ 438 903,68	€ 353 988,72	€ 487 302,13
	a corpo	0,00 €		
di cui della Manodopera (non soggetti a ribasso)	14,492%	€ 63 605,38		
A.2 Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)				
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	a misura	€ 2 874,56		€ 2 874,56
Di cui opere in Variante				€ 48 398,45
Ribasso da applicare su Variante				9 680,66 €
Importo Complessivo Variante al Netto del Ribasso				€ 38 717,79
TOTALE PRE E POST VARIANTE				
A) Totale Lavori compreso oneri per la Sicurezza		€ 441 778,24		€ 490 176,69
<i>A detrarre Ribasso D'Asta del 20%</i>			87 789,52 €	97 407,19 €
Importo di Appalto come da Contratto prot 8995/24 del 27/12/2024			€ 353 988,72	
Importo di variante COMPLESSIVA al netto del ribasso				€ 392 769,50
			lordo	Netto
Importo Complessivo Variante			€ 48 398,45	€ 38 717,79
A detrarre lavorazioni eseguite			€ 21 510,25	€ 17 207,77
VARIAZIONE CONTRATTUALE			€ 26 888,20	€ 21 510,02

**Comune di Siena
Provincia di Siena****ATTO DI SOTTOMISSIONE***(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)*

LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria per ammodernamento officina farmaceutica
sezione I.Z.S. Siena - CUP: B63G23000080005 - CIG: B2500BD847

COMMITTENTE: Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri"

IMPRESA: IES srl, Via Ferdinando Liuzzi n.23 - Roma

RUP: Ing. Erminio Pace

CONTRATTO: in data 27/12/2024 n. 8995/24 di rep. registrato a Roma, il 27/12/2024 al n. 8995/24 pari
a euro 353.988,72 compresi i costi per la sicurezza di euro 2.874,56 e manodopera
63.605,38, oltre iva al 22%.

PREMESSO

- che in data 27/12/2024 è stato stipulato il contratto rep. n. 8995/2024, registrato a Roma, il 27/12/2024 al n. 8995/24 pari a euro 353.988,72 compresi i costi per la sicurezza di euro 2.874,56 e manodopera 63.605,38, oltre iva al 22%, con il quale l'Impresa IES srl con sede in Via Ferdinando Liuzzi 23 - Roma ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta di Euro 353.988,72;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento o una diminuzione delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di rimodulazione del posizionamento delle UTA, miglioramento delle prestazioni delle stesse, rilevamento di perdita d'acqua da condotta idraulica da sanare e spostamento e sistemazione dei locali provvisori per come richiesto dalla committenza;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con un incremento di circa l'11% delle prestazioni;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 48.369,04 per lavori che per effetto del ribasso d'asta del 20.002 %, portano ad un importo netto di € 38.694,26;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

tutto ciò premesso,

l'anno **2025** il giorno **20** del mese di **Agosto**, nell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, si conviene quanto segue:

Art. 1

Il la sig. Carlo Maria Faraggiana in qualità di Amministratore dell'Impresa IES srl, con sede a Roma, in Via Ferdinando Liuzzi 23 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 27/12/2024 n. 8995/24 di prot. registrato a Roma, il 27/12/2024 n. 8995/24, i maggiori lavori saranno pagati

applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 20/08/2025,

Art. 3

L'impresa non è tenuta al versamento della cauzione definitiva relativa all'importo suppletivo del presente atto avendo già in parte eseguito quota dei lavori e risultando creditrice dell'ente appaltante per l'intero computo.

Art. 4

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Siena, li 20/08/2025

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Massimo Altobello)

Il R.U.P.

(Ing. Erminio Pace)

L'impresa

(IES srl)

IES s.r.l.
Sede Legale: Via Ferdinando Liuzzi, 24
Tel. +39 061154494 - 00135 ROMA
Email: info@iesrl.net
www.iesrl.net
Partita IVA: 13533511005

Comune di Siena
Provincia di Siena

Verbale di concordamento nuovi prezzi

(art. 14, co. 5, lett. d) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI:	Lavori di manutenzione straordinaria per ammodernamento officina farmaceutica sezione I.Z.S. Siena - CUP: B63G23000080005 - CIG: B2500BD847
COMMITTENTE:	Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri"
IMPRESA:	IES srl, Via Ferdinando Liuzzi n.23 - Roma
RUP:	Ing. Erminio Pace
CONTRATTO:	in data 27/12/2024 n. 8995/24 di rep. registrato a Roma, il 27/12/2024 al n. 8995/24 pari a euro 353.988,72 compresi i costi per la sicurezza di euro 2.874,56 e manodopera 63.605,38, oltre iva al 22%.

PREMESSO CHE

in data 27/12/2024 è stato stipulato il contratto prot. n. 8995/24, registrato a Roma, pari pari a euro 353.988,72 compresi i costi per la sicurezza di euro 2.874,56 e manodopera 63.605,38, oltre iva al 22%, con il quale l'Impresa IES srl, con sede in Via Ferdinando Liuzzi - Roma ha assunto i lavori di cui trattasi;

VISTO CHE

in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione in quota parte mancano i relativi prezzi unitari;

è stata redatta una VARIANTE dell'importo di € 48.369,04 a cui applicare un ribasso d'asta del 20.002% per un importo netto di euro 38.694,26.

l'anno 2025 il giorno 20 del mese di Agosto nella sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale sede di Siena, tra il sottoscritto Ing. Massimo Altobello, in qualità di Direttore dei Lavori, e Carlo Maria Faraggiana, in qualità di Amministratore dell'Impresa Appaltatrice IES srl, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati quota dei lavori in variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

Elenco nuovi prezzi

		RIPORTO		
ANALISI DEI PREZZI				
<nessuna> (SpCap 0)				
Nr. 1	Acquisto di container 20 piedi delle dimensioni di m. 5,86x2,31x2,36 in cui alloggiare i materiali sgomberati dai laboratori. Predispensione di impianto elettrico con tubo RIK e ... l'estimato di cantiere. Predispensione di dispositivo antiscivolo in gomma pesante per la protezione del cavo.			
N.P. 01 VAR.	ELEMENTI: (L) Container 20 piedi delle dimensioni di m. 5,86x2,31x2,36 ciascuno	1,000	1'350,00000	1'350,00000
	Sommano euro			1'350,00000
	Spese Generali 16.00000% * (1'350,00000) euro			216,00000
	Sommano euro			1'566,00000
	Utili Impresa 10% * (1'566,00000) euro			156,60000
	TOTALE euro / a corpo			1'722,60000
Nr. 2	Rasatura completa di parete di cartongesso, con stucco a base di gesso a presa rapida per interno in polvere, atta a conferire la perfetta planarità e l'assenza di imperfezioni rilevabili con luce radente			
N.P. 02 VAR.	ELEMENTI: (E) [PRCAMP09.030.001] MALTE E STUCCHI - CAM PER RASATURA. PREMISCELATA Conforme al ... kg (E) [RUM10.001.003] Operaio edile Qualificato ora (L) a detrarre Staccatura parziale m2	3,000 0,200 -1,000	0,90569 35,80000 3,00000	2,71707 7,16000 -3,60000
	Sommano euro			6,87707
	Spese Generali 16.00000% * (6,87707) euro			1,10033
	Sommano euro			7,97740
	Utili Impresa 10% * (7,97740) euro			0,79774
	TOTALE euro / m2			8,77514
Nr. 3	Adeguamento UTA da 6500m3 per incremento e gestione prestazioni di sistema - Fornitura e posa in opera di Quadro di controllo e regolazione in vetroresina per installazione bordo us ... gestione allarmi filtri e tutto quanto necessario a garantire l'opera compiuta finita e funzionante in ogni sua parte.			
N.P. 03 VAR.	ELEMENTI: (L) quadro gestione UTA a corpo	1,000	8'971,29200	8'971,29200
	Sommano euro			8'971,29200
	Spese Generali 14.00000% * (8'971,29200) euro			1'255,98088
	Sommano euro			10'227,27288
	Utili Impresa 10% * (10'227,27288) euro			1'022,72729
	TOTALE euro / ciascuno			11'250,00017
Nr. 4	Fornitura e posa di Tettoia per protezione UTA verticali dotata di montanti di altezza fino a 2,4 m fissati a terra per posizionamento tettoia con inclinazione tra 5 e 15°, da inst ... presa e manovrata o incorporati rifinita e completa di accessori per dare il lavoro compiuto e finito in ogni sua parte			
N.P. 04 VAR.	ELEMENTI: (A) [09.V06.025.050] Fornitura e posa in opera di paletti in ferro per recinzione ... di cui MDO/RU= 54.691%; MAT/PR= 25.054%; ATT/AT= 0.000%; cad (E) [PR.P20.021.002] LASTRA IN VETRORESINA, ondulata piana colore neutro (o anche ... m² (E) [PR.P20.021.001] ACCESSORI PER COPERTURE IN VETRORESINA viti autofilettanti kg (E) [RUM10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [RUM10.001.003] Operaio edile Qualificato ora	8,000 10,000 5,000 8,000 8,000	21,36398 10,80000 0,52559 30,31000 28,06000	170,91184 108,00000 2,62795 241,68000 224,48000
	Sommano euro			747,69979
	Spese Generali 14.00000% * (747,69979) euro			104,67797
	A RIPORTARE			852,37776

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			852,37776
	Sommario euro			852,37776
	Utili Impresa 10% * (852.37776) euro			85,23778
	TOTALE euro /			937,61554
Nr. 5	Pannello modulare per realizzazione di pareti divisorie in pvc classe 1 per separazione ambiente corridoio da spogliatoio 2 - Completo di montanti profili, supporto, porta e tutto quanto occorrente per dare l'opera compiuta in ogni sua parte			
N.P. 05 VAR.	ELEMENTI:			
	(E) [RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	8,000	30,21000	241,68000
	(E) [RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora	8,000	28,06000	224,48000
	(L) Pannello modulare per pareti divisorie in PVC ciascuno	1,000	2'310,00000	2'310,00000
	Sommario euro			2'776,16000
	Spese Generali 14.00000% * (2'776.16000) euro			388,66240
	Sommario euro			3'164,82240
	Utili Impresa 10% * (3'164.82240) euro			316,48224
	TOTALE euro / ciascuno			3'481,30464
Nr. 6	Sostituzione della rete idrica di adduzione al piano superiore annullorata per l'intera sua lunghezza. Fornitura e posa di tubazione multistrato con anima in alluminio saldato e sov... i speciali, le prove di tenuta e qualsiasi altro onere e magistero per dare il lavoro finito e completo a regola d'arte			
N.P. 06 VAR.	ELEMENTI:			
	(A) [06.E01A.003.004] Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato est ... di cui MDO/RU= 24.968%; MAT/PR= 54.777%; ATT/AT= 0.000%; m	50,000	21,61500	1'080,75000
	(A) [06.E04C.001.009] Fornitura e posa in opera di isolante costituito da guaina f... di cui MDO/RU= 49.650%; MAT/PR= 30.095%; ATT/AT= 0.000%; m	150,000	6,04549	906,82350
	(E) [A02523110a] Collettore compunare costituito da moduli in ottone stampat ... di cui MDO/RU= 17.000%; MAT/PR= 83.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	3,000	440,66000	1'321,98000
	(A) [02.A03.038.002] Rimozione di tubazioni compreso il disancoraggio dei fissagg ... di cui MDO/RU= 59.357%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 20.387%; m	50,000	1,16640	58,32000
	(E) [17.N05.004.001] Trabattelli Nolo di ponte mobile di servizio a elementi pref... giornaliero	8,000	8,84519	70,76152
	(E) [RU.M11.001.002] Installatore/Operaio metalmeccanico 5^ categoria - C3 ora	56,000	25,71000	1'439,76000
	(E) [RU.M11.001.003] Installatore/Operaio metalmeccanico 4^ categoria - C2 ora	56,000	24,03000	1'345,12000
	Sommario euro			6'233,51502
	Spese Generali 14.00000% * (6'233.51502) euro			871,29210
	Sommario euro			7'094,80712
	Utili Impresa 10% * (7'094.80712) euro			709,48071
	TOTALE euro / a corpo			7'804,28783
Nr. 7	Attrezzature e accessori necessari alla corretta esecuzione e completamento delle opere in variante			
N.P. 07 VAR.	ELEMENTI:			
	(L) BOx prefabbricati ciascuno	7,000	470,96000	3'296,72000
	(L) WC ciascuno	7,000	211,13000	1'477,94000
	(L) delimitazioni aree per lavorazioni aeree ciascuno	2,000	24,01000	48,02000
	(L) delimitazioni aree per lavorazioni interne ciascuno	14,000	9,87000	138,18000
	(L) segnalazioni e cartelli ciascuno	10,000	29,00000	290,00000
	Sommario euro			5'250,76000
	Spese Generali 14.00000% * (5'250.76000) euro			735,10640
	Sommario euro			5'985,86640
	Utili Impresa 10% * (5'985.86640) euro			598,58664
	TOTALE euro / a corpo			6'584,45304

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, e lo sarà per l'Amministrazione dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti

Nocera Superiore, li 20/08/2025

L'impresa

(IES srl)

IES s.r.l.


Sede Legale: Via Ferdinando Luzzi, 24
Tel. +39 081 15484 - 00135 ROMA
Email: info@iesr.net
www.iesr.net
Partita IVA +3533511005

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Massimo Ruffello)